
Tagesordnung

Tagesordnung der öffentlichen Beratung mit dem Ortschaftsrat vom 16. Oktober 2024

Reg.Nr.:

- Top 1 Genehmigung Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
- Top 2 Bericht der Ortsvorsteherin
- Top 3 Fragen der Bürger
- Top 4 Erläuterung Heizungsverbund der öffentlichen Gebäude durch Alois Jäger
-
- Top 5 Festlegung Sitzungstermine 2025
- Top 6 Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt nach Begrüßung aller Anwesenden die ordnungsgemäß erfolgte Sitzungsladung, die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates und die vorliegende Tagesordnung als so beschlossen fest.



TOP 1
Genehmigung Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

Der Ortschaftsrat hat gegen die Niederschrift vom 18. September 2024 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt diese entsprechend.

TOP 2

Bericht der Ortsvorsteherin

OV Schleweck berichtet über die aktuellen Bearbeitungs- u. Sachstände von den Themen der letzten Sitzung:

Keine Sanierung der WCs in der Turnhaller, erneuert werden nur die Drücker

Auf Rückmeldung der Prüfung Getränkeückvergütung von Frau Wilhelm wird noch gewartet

Seniorengymnastik startet am 06.11.2024, Bericht im Amtsblatt ist bereit erschienen

Gespräch mit Fa. Knettenbrech + Gurdulic hat stattgefunden. Auch dort ist die Thematik bekannt und ab 2025 werden die Termine umgestellt und sollen verlässlich durchgeführt werden, eine Änderung unter dem Jahr ist möglich

Bemängelte Straßenschäden wurden so gut wie möglich behoben, nochmaliger Hinweis, dass es keine Prio-Liste für Straßensanierung gibt

Für die Mehrzweckhalle in Rohrbach (Baugesuch Anbau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Teilabbruch des bestehenden Gebäudes wegen Baufälligkeit, Gem. Ziegelbach, Flst-Nr. 164) ist laut Bauamt eine neue PV-Anlage vorgeschrieben, die Angaben laut Baugesuch sind nicht zulässig

Aushub Containerplatz: die oberste Schicht sollte dünn abgetragen werden und darf dem Bauhof gebracht werden, wegen der Menge wird OV Schleweck nochmal nachfragen, der weitere Aushub wird die LJG verwenden (Rücksprache mit Vorstand Patrick Ernle)

Tempo 30 ist in der Oberziegelbacher Straße icht möglich

Herr Frech, Geschäftsführer Wasserversorgungsverband prüft den Dorfbrunnen bzgl. der Anbringung des Schildes „Trinkwasser“

Infotafel wird versetzt und beim Rathaus neu angebracht

Die neuen Bänke und die Tischgarnitur wurden jetzt gestellt und es ist sehr gelungen. Ein Schild für das „Schwätzbänke“ ist evtl. gar nicht mehr erforderlich.

OV Schleweck kann sich ein kleines Einweihungsfest im Frühjahr vorstellen. Vielleicht finden sich auch noch „Paten“, die sich um die Bepflanzung und Pflege der grünen Rondelle kümmern würden.

Das Projekt „Containerplatz“ kann gestartet werden, die Container wurden bereits weggestellt.

Die Pflastersteine werden von Alois Jäger geliefert, sobald diese benötigt werden.

Es hat sich auf den Aufruf im Grünen Blättle auch schon eine Person für die Verpflegung gemeldet.

Der Containerplatz wird immer wieder als „Sperrmüllplatz“ missbraucht und es soll ein Hinweis dazu in der nächsten Ausgabe des Amtsblatts erscheinen.

OV Schleweck berichtet, dass die Stadt Bad Wurzach bis Jahresende noch 128 Flüchtlingen aufnehmen muss. Dazu war das Baugebiet St. Leonhard wohl in Gespräch (Container) wird aber nicht weiterverfolgt.



Das aktuell leerstehende Hallenbad kann evtl. von der Stadt dafür genutzt werden. Dieses müsste allerdings umgebaut werden, da für die Unterbringung dieser Flüchtlinge andere Vorgaben gelten würden.

Zukünftig werden in den Ortschaft Abspermaterial für Straßensperrungen zur Verfügung gestellt und vor Ort gelagert.

Ebenfalls werden aufgrund der Hochwasser-Situation im Frühsommer jeder Ortschaft 120 Sandsäcke zur Verfügung gestellt und es sollten 60 Säcke gefüllt auf einer Palette gelagert werden.

Das alles kann im alten Feuerwehrhaus untergebracht werden, es sollte allerdings noch aufgeräumt und „entrümpelt“ werden.

Dazu wird es einen Aufruf an die betreffenden Vereine geben, um im November dies gemeinsam vorzunehmen.

OV Schleweck berichtet vom Todesfall von Ziegelbachs ältester Bewohnerin, Frau Theresia Schnell.

Des Weiteren berichtet sie von den sehr erfolgreichen Veranstaltungen innerhalb der letzten Wochen im Dorfstadel:

A-Cappella-Abend vom Kirchenchor, Oktoberfest der Landjugend Ziegelbach und dem Gemeinde- Kirchenfest der katholischen Kirchengemeinde Ziegelbach.

TOP 3 Fragen der Bürger

Ursula Stark bemängelt den Zustand des „schwarzen Bretts“ (Infotafel). Des Weiteren sind an diesem Platz Bäume kaputt und der Platz sieht allgemein sehr ungepflegt aus.
OV Schleweck weist auf die Erneuerung und den neuen Platz für die Infotafel hin.
Der bisherige Platz soll nach Abbau der alten Tafel schöner gestaltet werden (gegebenenfalls Rücksprache mit Grundstückseigentümer).

Erich Kolb berichtet über den Zustand der Küche im Vorfeld des Kirchenpatroziniums.
Vor allem im Kühlraum mit den Kühlschränken (und Gefriertruhe von Herrn Seif) wurde schon längere Zeit nicht mehr gründlich geputzt, vor allem auch hinter den Geräten, und die Kühlschränkkabel sind teilweise defekt. Er bemängelt des Weiteren, dass die Geräte von Herrn Seif in der Küche störend seien, OR Gut erklärt, dass vom Ortschaftsrat vor vielen Jahren genehmigt wurde, dass er diese dort hinstellen dürfe.
Beim nächsten Dorfstadel-Putz soll der Kühlraum gründlich gereinigt werden in dem auch hinter und unter den Geräten geputzt wird.
Grundsätzlich ist nach einer Veranstaltung die Küche sauber zu hinterlassen und das wird auch kontrolliert. Gewisse Verschmutzungen (Staub, Spinnenweben) sind während einer Pause von mehreren Wochen aber normal.

TOP 4
Erläuterung Heizungsverbund der öffentlichen Gebäude durch Alois Jäger
Reg.Nr.:

Herr Alois Jäger erläutert anhand eines Schaubildes die Funktion dieses Heizungsverbundes.
Der Förderbrunnen soll am Rand des Spielplatzes gebaut werden.
Der Rückgabeburinnen mit ca. 30m Entfernung am Ende des Sportplatzes.
Der Durchmesser beträgt ca. 2 m und wird oberflächlich nicht störend sein.
Die Übergabestation soll in Holzbauweise gebaut werden.
Jedes Gebäude wird mit einer eigenen Wärmepumpe ausgestattet und mit einer Steuerung optimiert.

Dabei kam die Frage auf, ob das Pfarrhaus, auch wenn es kein öffentliches Gebäude ist, evtl. mit angeschlossen werden könnte? Dies soll evtl. geprüft werden.

OR Hierlemann wünscht sich die Vorlage der Berechnung der Heizlast durch das Büro Fischer.
Herr Alois Jäger hält die vorgelegte Berechnung als plausibel.
OV Schleweck wird diese dennoch bei Frau Kreuzer vom Bauamt anfordern.



TOP 5
Festlegung der Sitzungstermine
Reg.Nr.:

Folgende Sitzungstermin wurden festgelegt:

15.01.2025 / 19.02.2025 / 19.03.2025/ 23.04.2025 / 21.05.2025 / 25.06.2025 / 16.07.2024 / 17.09.2025
/ 22.10.2025 / 19.11.2025 / 10.12.2025 incl. Weihnachtsfeier.

Vor 750 Jahren wurde die Gemeinde Ziegelbach erstmals urkundlich erwähnt und dieses Jubiläum könnte gefeiert werden.

In der Vereinsvorstandssitzung am 08.01.2025 soll dies angesprochen werden.

Des Weiteren feiern die Gemeinden 2025 „50 Jahre Eingemeindung“. Dieses Jubiläum soll im Rahmen des verkaufsoffenen Sonntages am 12.10.2025 würdig gefeiert werden und jede Ortschaft präsentiert sich dabei.

Da oft am selben Datum das Kirchenpatrozinium gefeiert wird, wird die Kath. Kirchengemeinde gebeten den Termin vorzulegen.

In der November-Sitzung wird der Arbeitsplan für den Bürgerentscheid zum Turmbau am 19.01.2025 festgelegt.



TOP 5 Verschiedenes

Update zum Adler-Areal:

Die Bauvoranfrage wird Ende November dem Stadtrat vorgelegt.

Ein Treffen mit Ärzten, die evtl. Interesse haben, hat bereits stattgefunden.

Ziel für den Baubeginn ist Mitte 2025 mit Fertigstellung Ende 2026.

OR Gut wurde von der FFW Bad Wurzach, Abt Ziegelbach, gebeten, dass für die Fahrzeugeinweihung der Platz hinter dem Dorfstadel noch gemäht und etwas sauber gemacht wird.

OV Schleweck gibt dem Bauhof Bescheid.

OR Glaser stellt den Antrag, dass zukünftig auf die Protokollvorlesung verzichtet wird. Dieses wird immer im Vorfeld allen OR per E-Mail zugesandt.

Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

OV Hierlemann bemängelt, dass es auf dem Spielplatz keine Sitzgelegenheit mit einem Tisch gibt.

Er schlägt vor, unter dem großen Baum an der Gymnastikhalle die Sträucher zu entfernen und dort die Tischgarnitur/Sitzgruppe aufzustellen. Die Maßnahme soll im Frühjahr 2025 umgesetzt werden.

OV Schleweck möchte sich dazu mit Kai Melchior/Landschaftsgärtner treffen, ob er dies mit uns umsetzen könnte.

OV Glaser fragt, ob bei der geplanten Dachsanierung der Gymnastikhalle auch eine PV-Anlage installiert werden muss? Bei Privat- und Geschäftspersonen wäre dies ja der Fall. Das muss noch geprüft werden.

Es wird noch ein Christbaum für die Ortschaft Ziegelbach gesucht. Wer etwas weiß oder jemanden kennt der einen Baum zur Verfügung stellen würde bitte Info an OV Schleweck bis zum 28.10.2024.

Herr Leupolz hat sich gemeldet, dass bzgl. der geplanten Windräder auf der Gemarkung Ziegelbach eine Stellungnahme des Ortschaftsrates erforderlich ist.

Andreas Frick hat sich bei OV Schleweck gemeldet, da seine Hecke durch den Verkehr beschädigt wird. Entsprechende Fotos wurden vorgelegt. Es handelt sich dabei vor allem um landwirtschaftliche Fahrzeuge, die in Rohrbach von Richtung Eintürnen nach Rohr abbiegen.

Diese Kurve sollte entsprechend entschärft werden. Die dafür erforderlichen Grundstücksverhandlungen sind laut Andreas Frick abgeschlossen und Herr Leupolz wartet auf die Zustimmung des Ortschaftsrates bzw. der Ortschaftsrat muss das Entscheiden.

Da dem Ortschaftsrat hierzu keine Pläne und Anträge vorliegen kann aktuell keine Zustimmung oder Entscheidung vorgenommen werden.

OV Schleweck wird sich mit Herrn Leupolz in Verbindung setzen.