



Tagesordnung

Tagesordnung der öffentlichen Beratung mit dem Ortschaftsrat vom 18. September 2024

Reg.Nr.:

- | | | |
|-------|--|--------|
| Top 1 | Genehmigung Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung | |
| Top 2 | Bericht des Ortsvorsteherin | |
| Top 3 | Fragen der Bürger | |
| Top 4 | Stellungnahme zu Baugesuchen: | 623.21 |
| | a) Umbau des best. Betriebsgebäudes in Schulungs- und Ausstellungsräume, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 106/34, Maybachstr. 8 | |
| | b) Erweiterung des best. Wohngebäudes durch Einbau eines Zimmers in die Garage, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 72/5, Haidweg 8 | |
| | c) Errichtung einer Fertiggeraue, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 72/5, Haidweg 8 | |
| | d) Teilabbruch und Anbau einer landw. Mehrzweckhalle, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 164/1, Brückenweg 7 | |
| | e) Neubau eines Bürogebäudes und Parkplatz, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: | |
| Top 5 | Erste Planungsphase zur Befestigung Containerplatz | |
| Top 6 | Verschiedenes | |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt nach Begrüßung aller Anwesenden die ordnungsgemäß erfolgte Sitzungsladung, die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates und die vorliegende Tagesordnung als so beschlossen fest.



TOP 1
Genehmigung Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung

Der Ortschaftsrat hat gegen die Niederschrift vom 07. August 2024 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt diese entsprechend.

TOP 2

Bericht des Ortsvorsteherin

OV Schleweck berichtet von 2x 80. Geburtstagen, 2x 85. Geburtstagen und 1x 90. Geburtstag und 3 Geburten in der Gemeinde Ziegelbach.

Sie hat den Antrittsbesuch in der Grundschule und im Kindergarten vorgenommen und an 2 Gemeinderatssitzungen teilgenommen.

Der Spielplatz wurde kontrolliert und kein Reparaturbedarf festgestellt.

Mit Herrn Fietkau vom Bauhof wurde der Platz für den Mehrgenerationenspielplatz begutachtet und Frau Wilhelm hat den Wunsch aufgenommen.

Die Sträucher an Wegen und Straßen wurden zurückgeschnitten u.a. auch durch eine Privatperson.

Die Straßenschäden in der Oberziegelbacher Straße wurden behoben. Es gibt keine Prioritätenliste für notwendige Straßensanierungen.

Die Erneuerung/ggf Versetzung der Infotafel wurde noch nicht weiterverfolgt und die gewünschte WC-Sanierung in der Turnhalle ist noch nicht geklärt. In der Turnhalle werden Geräte ausgetauscht oder repariert, dies ist für Ende November geplant.

Glasfaserausbau (weiße Flecken-Programm) findet wie geplant in Jahr 2025 statt.

Die Prüfung der Getränke rückvergütung im Dorfstadel wird von Frau Wilhelm nach ihrem Urlaub vorgenommen.

Gespräche für die Seniorengymnastik laufen und sehen vielversprechend aus.

Die Bühnenbeleuchtung im Dorfstadel wird im Jahr 2025 erneuert.



TOP 3 Fragen der Bürger

Frau Ursula Stark bemängelt die schon längere Situation der Leerung der gelben Tonnen.

Die im Abfallkalender veröffentlichten Termine stimmen nie und die Tonnen müssen über mehrere Tage rein- und wieder rausgestellt werden oder stehen gegebenenfalls viele Tage am Straßenrand.

Sie bittet um Prüfung und Rücksprache mit der Betreiberfirma.

Die Termine sollten gegebenenfalls verändert und veröffentlicht werden, sowie verlässlich durchgeführt werden.

OV Schleweck ist diese Thematik bereits bekannt und sie ist auch schon tätig, diese Problematik betrifft auch die Kernstadt.

TOP 4

Stellungnahme zu Baugesuchen:

- a) Umbau des best. Betriebsgebäudes in Schulungs- und Ausstellungsräume, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 106/34, Maybachstr. 8
- b) Erweiterung des best. Wohngebäudes durch Einbau eines Zimmers in die Garage, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 72/5, Haidweg 8
- c) Errichtung einer Fertiggeraue, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 72/5, Haidweg 8
- d) Teilabbruch und Anbau einer landw. Mehrzweckhalle, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 164/1, Brückenweg 7
- e) Neubau eines Bürogebäudes und Parkplatz, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-
Reg.Nr.: 623.21

- a) Umbau des best. Betriebsgebäudes in Schulungs- und Ausstellungsräume, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 106/34, Maybachstr. 8

Das Baugesuch wird vom Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen und es gibt keinen Einwand wegen des nicht Einbauens eines Behinderten WC´s.

- b) Erweiterung des best. Wohngebäudes durch Einbau eines Zimmers in die Garage, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 72/5, Haidweg 8

Das Baugesuch wird vom Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen.

- c) Errichtung einer Fertiggeraue, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 72/5, Haidweg 8

Das Baugesuch wird vom Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen.

- d) Teilabbruch und Anbau einer landw. Mehrzweckhalle, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 164/1, Brückenweg 7

Das Baugesuch wird vom Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen.
OR Glaser bemängelt, dass laut Baugesuch keine Ausgleichsfläche für eine PV-Anlage vorgesehen ist, sondern eine bereits bestehende PV-Anlage dafür verwendet werden soll.
Dem stimmt der Ortschaftsrat nicht zu.

- e) Neubau eines Bürogebäudes und Parkplatz, Gemarkung Ziegelbach, Flst.-Nr.: 104/22, 104/23 und 104/24, Gemarkung Ziegelbach

Das Baugesuch wird vom Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen.

TOP 5

Erste Planungsphase zur Befestigung Containerplatz

Reg.-Nr.:

OV Schleweck hat mit Frau Kreuzer dieses Vorhaben abgesprochen.

Die zu pflasternde Fläche beträgt ca. 20 qm. Der Standort wurde kurz diskutiert, soll aber so beibehalten werden.

Die Container (Gläser und Papier) sollten allerdings getauscht werden.

Die Container wurden bereits mit der Fa. Ramondis umgestellt.

Die Altkleider Container werden nach Abschluss der Maßnahme so umgestellt, dass diese auch gut geleert werden können.

Die OR Häfele und Hierlemann erklären sich bereit, die Leitung zu übernehmen und wird entgegen der ersten Planung, die als gemeinschaftliches Bürgerprojekt angedacht war, als ein reines Ortschaftsrats-Projekt durchgeführt.

Alois Jäger schenkt uns die Pflastersteine und stellt uns, bei Bedarf, Maschinen zur Verfügung.

Die Pflastersteine werden uns auf einer Palette geliefert und sollen so bald wie möglich auch gebracht werden.

Wohin der Aushub gebracht werden kann, muss noch geklärt werden.

Als Termin wird ein Wochenende im Oktober vorgeschlagen.

TOP 6

Verschiedenes

Reg.-Nr.:

OR Gut fragt zur Verkehrsführung in Himbach z..B. Milan- und Sperberweg: dort gilt nach der StVo rechts vor links

OR Häfele regt eine Prüfung Tempo 30 in der Oberziegelbacher Straße an.

OR Mönig möchte zum Thema Trinkwasserbrunnen prüfen lassen, ob es möglich ist, am bestehenden Brunnen ein Schild „Trinkwasser“ anbringen zu lassen, bevor ein eigentlich geplant eigenständiger Trinkwasserbrunnen gebaut wird, da es sich bei dem Wasser um Trinkwasser handelt.

OR Häfele sollte aber dennoch bei der Fa HTI nach einem Angebot fragen.

OV Schleweck stellt die Broschüre „Natürlich Urlaub“ von Bad Wurzach vor.

Diese erscheint jährlich und die Vorsitzende hat bereits einen neuen Text für die Vorstellung der Gemeinde Ziegelbach verfasst.

Diskussion zum Thema Turmbau: die Informationen kommen bei den Bürgen nicht richtig an bzw. werden „zerredet“.

Terminbekanntgabe für Bürgerentscheid Sonntag, 19.01.2025.

Hinweis auf Riedführungen, die 1x im Monat Samstagnachmittag von 14 – 17 Uhr stattfinden.

Evtl. können „Kurzführungen“ angeboten werden, damit sich die Bevölkerung selbst ein Bild vor Ort machen kann.